



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI
E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche, Finanziarie e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Registro determine
N. 69/2020**

Oggetto: Determina di aggiudicazione della procedura di gara indetta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 relativa all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale, nonché di servizi aggiuntivi connessi, degli immobili in uso all'ANBSC, Lotto 1 – sedi di Roma CIG 8271679572 e lotto 2 – sede di Napoli CIG 82717163FB

IL DIRETTORE GENERALE

Visto che con delibera n. 05 del 18 dicembre 2019 il Consiglio Direttivo dell'Agenzia ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020 e le risorse finanziarie sono state affidate alla gestione di un unico Centro di Responsabilità Amministrativa;

Visto il D.P.R. 9 agosto 2018, n. 118 "Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Visto il D.P.R. 15 dicembre 2011, n. 234 "Regolamento recante la disciplina della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale relativa alla gestione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Vista la propria precedente determinazione n. 36/2020, con la quale è stata indetta una procedura di gara ai sensi dell'ex art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, mediante invio sulla piattaforma elettronica del MePA, della Richiesta di Offerta n. 2543204 aperta a tutti i fornitori, relativa all'affidamento dei servizi in epigrafe, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Preso atto che alla suddetta procedura l'ANAC ha attribuito i seguenti codici CIG:

- Lotto 1 – sedi di Roma CIG 8271679572;
- Lotto 2 – sede di Napoli CIG 82717163FB

Preso atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte stabilito per il giorno 04.05.2020, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti di partecipazione	Data presentazione offerta
1	GLOSER SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	01/05/2020 18:01:15
2	GESPO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	01/05/2020 14:34:10
3	ROMEO GESTIONI S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	29/04/2020 18:06:37
4	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/04/2020 17:02:55
5	SIKANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/05/2020 15:06:48
6	MAST S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	04/05/2020 09:28:01
7	CONSORZIO STABILE DEA	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1, Lotto 2	02/05/2020 11:18:27

8	CON.FOR.SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	02/05/2020 11:35:12
9	COOPERATIVA NAPOLI LIBERA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	30/04/2020 18:23:06
10	RDA DI D'ALCONZO ROBERTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	03/05/2020 18:37:18
11	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	30/04/2020 16:16:56
12	GRATTACASO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	04/05/2020 10:15:21
13	LINEA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	29/04/2020 13:09:26
14	FARC SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	04/05/2020 11:08:19

Visto il verbale sottoscritto in data 15.06.2020 dalla Commissione giudicatrice nominata con Determina dirigenziale n. 45/2020 e preso atto che in esito alla procedura di esame della documentazione presentata dai suddetti operatori economici è stata disposta l'esclusione dalla gara dei seguenti concorrenti per le motivazioni indicate nel verbale stesso:

Offerente	Lotto 1	Lotto 2
CONSORZIO STABILE DEA	Offerta esclusa	
COOPERATIVA NAPOLI LIBERA	Offerta esclusa	Offerta esclusa
FARC SERVICE SRL	Offerta esclusa	Offerta esclusa
GESPO SRL	Offerta esclusa	Offerta esclusa
GLOSER SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Offerta esclusa	Offerta esclusa
GRATTACASO	Offerta esclusa	Offerta esclusa
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	Offerta esclusa	
MAST S.P.A.	Offerta esclusa	Offerta esclusa
RDA DI D'ALCONZO ROBERTO	Offerta esclusa	Offerta esclusa

Preso atto altresì che la suddetta Commissione giudicatrice ha provveduto ad assegnare i punteggi tecnici ed economici ai candidati ammessi e, in esito al procedimento di verifica della congruità delle offerte espletato ai sensi dell'art. 97 del D.Lg. n. 50/2020, a stilare le seguenti graduatorie provvisorie:

Lotto 1		
Concorrente	Punteggio complessivo	Miglior offerta
SIKANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	96,23	Aggiudicatario provvisorio
ROMEO GESTIONI S.P.A.	96,02	
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	95,55	

Lotto 1		
Concorrente	Punteggio complessivo	Miglior offerta
LINEA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS	84,84	
Punteggio massimo:	96,23	

Lotto 2		
Concorrente	Punteggio complessivo	Miglior offerta
ROMEO GESTIONI S.P.A.	95,26	Aggiudicatario provvisorio
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	94,06	
CONSORZIO STABILE DEA	84,32	
CON.FOR.SERVICE S.R.L.	62,19	
Punteggio massimo:	95,26	

Preso atto che le ditte Sikania Service Società Cooperativa e Romeo Gestioni S.p.A. hanno presentato, rispettivamente, per il Lotto n. 1 ed il Lotto n. 2 le offerte economicamente più vantaggiose;

Riscontrato a mezzo piattaforma telematica AVCPass il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dei concorrenti aggiudicatari provvisori;

Vista la legge n. 27 del 24 aprile 2020 per effetto della quale i certificati in scadenza tra il 31 gennaio e il 31 luglio 2020 conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione dello stato di emergenza”, dalla quale consegue la proroga al 29 ottobre 2020 della validità dei documenti unici di regolarità contributiva (DURC) in scadenza nel predetto periodo;

Riscontrata, altresì, la regolarità del DURC delle imprese potenzialmente aggiudicatarie che riportano rispettivamente i seguenti numeri di prot.:

- Sikania Service Società Cooperativa Numero Protocollo INAIL_18570993 Data richiesta 13/10/2019 Scadenza validità 10/02/2020;
- Romeo Gestioni S.p.A. Numero Protocollo INAIL_20600156 Data richiesta 27/02/2020 Scadenza validità 26/06/2020;

Ritenuto per quanto sopra detto di affidare ai suddetti operatori i servizi in oggetto secondo i costi orari offerti in sede di gara e riportati nelle seguenti tabelle:

LOTTO 1 – SIKANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA		
	COSTO ORARIO OFFERTO DALL'O.E.	BASE D'ASTA ORARIA
Pulizia ordinaria	14,14	16,00
Interv. di pulizia non ordinaria e facchinaggio giorni FERIALE	14,31	16,00
Interv. di pulizia non ordinaria e facchinaggio giorni FESTIVI	18,00	24,00
Pronto intervento FERIALE	40,00	60,00
Pronto intervento FESTIVO	90,00	90,00

LOTTO 2 – ROMEO GESTIONI S.P.A.		
	COSTO ORARIO OFFERTO DALL'O.E.	BASE D'ASTA ORARIA
Pulizia ordinaria	13,92	16,00
Interv. di pulizia non ordinaria e facchinaggio giorni FERIALE	10,08	16,00
Interv. di pulizia non ordinaria e facchinaggio giorni FESTIVI	15,12	24,00
Pronto intervento FERIALE	37,80	60,00
Pronto intervento FESTIVO	56,70	90,00

con avvio a partire dal primo luglio 2020 e termine il 31.10.2021 per una durata complessiva presunta di 16 mesi;

Visto l'impegno provvisorio di spesa provvisorio n. 115 di € 82.850,20 disposto per i servizi in epigrafe sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia", codice missione 02 programma;

Ritenuto opportuno sulla scorta delle risultanze della procedura di gara e delle seguenti sopravvenute circostanze:

- modifica delle date di avvio del servizio per entrambi i Lotti;
- date per l'avvio del servizio sulle unità immobiliari in corso di ristrutturazione presso la sede di Roma via Gianturco differite a dicembre 2020;

procedere ad un ridimensionamento del suddetto impegno provvisorio ad € 72.262,55 iva compresa, di cui € 22.516,21 iva compresa imputandoli all'esercizio finanziario 2020 ed € 49.746,34 iva compresa, all'esercizio finanziario 2021;

Visto il provvedimento del Direttore pro-tempore dell'ANBSC n. 47256 del 29.10.2018 adottato ai sensi dell'art. 4, comma 2 del citato D.P.R. 118/2018 modificato dall'atto organizzativo n. 29603 del 02.07.2019;

Visti il provvedimento del Direttore pro-tempore dell'ANBSC n. 47522 del 03.10.2019 adottato ai sensi dell'art. 113 bis, comma 3 del D. Lgs. 159/2011, di trasferimento nei ruoli del personale dirigenziale della d.ssa Giuliana Cosentino ed il successivo atto n. 47524 di pari data con il quale è stato conferito a

quest'ultima l'incarico di dirigente dell'Ufficio gare e contratti nell'ambito della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 19, commi 2 e 5 del D.Lgs. 165/2001;

Visto il provvedimento n. 34786 in data 01 agosto 2019, adottato ai sensi dell'art. 19 c. 5 bis del D.Lgs. 165/2001, di attribuzione dell'incarico dirigenziale di livello generale di Direttore Generale della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali al dott. Maurizio Vallone;

Visto il provvedimento protocollo n. 683 in data 09.01.2020, con cui i poteri di spesa delle risorse finanziarie iscritte nel bilancio dell'Agenzia sono stati attribuiti al dott. Maurizio Vallone, Direttore Generale della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali, giusto provvedimento d'incarico n. 34786 in data 01 agosto 2019;

DETERMINA

Di aggiudicare i servizi in epigrafe di cui alla RDO n. 2543204 rispettivamente alla Sikania Service Società Cooperativa per il Lotto n. 1 e alla Romeo Gestioni S.p.A. per il Lotto n. 2 secondo i costi orari di seguito riepilogati:

LOTTO 1 – SIKANIA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	
	COSTO ORARIO OFFERTO DALL'O.E.
Pulizia ordinaria	14,14
Interv. di pulizia non ordinaria e facchinaggio giorni FERIALI	14,31
Interv. di pulizia non ordinaria e facchinaggio giorni FESTIVI	18,00
Pronto intervento FERIALE	40,00
Pronto intervento FESTIVO	90,00

LOTTO 2 – ROMEO GESTIONI S.P.A.	
	COSTO ORARIO OFFERTO DALL'O.E.
Pulizia ordinaria	13,92
Interv. di pulizia non ordinaria e facchinaggio giorni FERIALI	10,08
Interv. di pulizia non ordinaria e facchinaggio giorni FESTIVI	15,12
Pronto intervento FERIALE	37,80
Pronto intervento FESTIVO	56,70

Di impegnare sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia", codice missione 02 programma del bilancio di previsione 2020, mediante trasformazione dell'impegno provvisorio n. 115, in definitivo, previa rettifica dello stesso come segue:

- esercizio finanziario 2020:
 - impegnare a favore della ditta Sikania Service Società Cooperativa la somma di € 14.554,48 per i servizi di pulizia nelle sedi ANBSC di Roma;
 - impegnare a favore della ditta Romeo Gestioni S.p.A la somma di € 7.961,74 per i servizi di pulizia nella sede ANBSC di Napoli;per complessivi € 22.516,22.
- Esercizio finanziario 2021:

- impegnare a favore della ditta Sikania Service Società Cooperativa la somma di € 36.476,78 per i servizi di pulizia nelle sedi ANBSC di Roma;
 - impegnare a favore della ditta Romeo Gestioni S.p.A la somma di € 13.269,56 per i servizi di pulizia nella sede ANBSC di Napoli;
- per complessivi € 49.746,34.

Di disporre ai sensi dell'art. 17-ter del d.P.R.- n. 633/72, che l'IVA di € 13.030,95 derivante dalla presente procedura, venga versata tramite mod. F24 direttamente all'Erario;

Di dare atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 L. n. 241/90 e ss.mm.ii., è il dott. Alfredo D'Ambrosi;

Di dare atto altresì che sono stati nominati i seguenti Direttori dell'esecuzione: il dipendente Giovanni Scoccia per la sede di Roma-Via Ezio, il funzionario Giovanna A. Rao per la sede di Roma – Via Gianturco, il dipendente Claudio De Luca per la sede di Roma – via Ludovisi, il dipendente Giuseppe Di Maria per la sede di Napoli;

Di pubblicare il presente atto sull'albo pretorio istituzionale on-line dell'ANBSC;

Di dare atto, ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.ms.ii., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.anbsc.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.

Il Dirigente

Giuliana d.ssa Cosentino

Il RUP

Alfredo dott. D'Ambrosi

Il Direttore Generale
Maurizio Vallone